

Информация Контрольного органа о результатах контрольного мероприятия

«Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет городского округа Красноуральск средств от приватизации муниципального имущества за 2018-2019 год (в рамках выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск)»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.6 раздела 1 плана работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2020 год, утвержденного распоряжением Контрольного органа городского округа Красноуральск от 16.12.2019 № 34, распоряжение Контрольного органа городского округа Красноуральск о проведении контрольного мероприятия от 01.10.2020 № 15.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты, регламентирующие порядок приватизации муниципального имущества, первичные документы, подтверждающие поступление в бюджет городского округа Красноуральск средств от приватизации муниципального имущества.

3. Объект (объекты) контрольного мероприятия: администрация городского округа Красноуральск (далее – администрация).

4. Проверяемый период деятельности: 2018-2019 годы.

5. Цели контрольного мероприятия: Установить наличие нормативно – правового регулирования вопросов приватизации муниципального имущества (в рамках выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества); проверить законность и обоснованность продажи муниципального имущества; проверить полноту и своевременность поступления в бюджет городского округа Красноуральск средств от приватизации муниципального имущества.

6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1). В городском округе разработаны и утверждены нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Красноуральск.

2). Выявлена необходимость приведения Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2016 № 529 (далее – Положение № 529), в соответствии с нормами действующего законодательства.

3). Сведения о недвижимом имуществе, включенном в проверяемом периоде в план приватизации, отражены в Реестре муниципального имущества в полном объеме.

4). В нарушение Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и Положения №529 документы, представленные претендентами для участия в торгах вместе с заявкой, не подписаны.

5). Во всех документах по организации приватизации в 2018 году одного из объектов указана заниженная начальная цена продажи, в связи с этим неправильно рассчитан размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона и минимальная цена предложения.

6). В нарушение норм Федерального закона № 178-ФЗ при заключении договора купли –продажи в 2019 году срок оплаты покупателем приобретенного имущества не указан.

7). В соответствии требованиями Федерального закона № 178-ФЗ и Положения № 529 в проверяемом периоде:

- решение об условиях и способе приватизации муниципального имущества, своевременно утверждалось постановлениями администрации;

- информационные сообщения о продаже муниципального имущества и о результатах сделок своевременно опубликованы ответственными исполнителями на официальном сайте в сети «Интернет».

8). В нарушение норм Федерального закона №178-ФЗ и Положения № 529 при продаже в проверяемом периоде шести объектов не была обеспечена их реализация всеми способами, предусмотренными законодательством и Прогнозными планами приватизации 2018-2019 годов.

9). В ходе проверки было выявлено неэффективное использование бюджетных средств в размере 22,2 тыс. рублей, направленных на проведение работ по определению рыночной стоимости объектов недвижимости.

10). В нарушение норм Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) неверно рассчитан и взыскан размер задолженности по договорам, заключенным в 2019 году, по которым покупатели нарушили срок оплаты.

11). Отчетность о приватизации муниципального имущества представлялась администрацией в установленные сроки и в полном объеме, нарушений не выявлено.

7. По результатам проверки подготовлены предложения (рекомендации):

1). Внести изменения в Положения №529 в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

2). Не допускать нарушений действующего законодательства и нормативных правовых актов при приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск.

3). Не допускать неэффективных расходов бюджета городского округа Красноуральск.

4). Соблюдать требования ГК РФ при проведении претензионной работы по взысканию задолженности по оплате реализованного муниципального имущества.

По фактам выявленных нарушений и недостатков Контрольным органом городского округа Красноуральск направлено представление в адрес главы городского округа Красноуральск с предложениями об устранении выявленных нарушений и замечаний.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден 17.11.2020.

Материалы проверки Отчет направлены в Думу городского округа Красноуральск.